



# Nyhedsbrev nr. 05

## LILLE BIRKHOLOM I & II

### **Kære beboere**

Det er snart et halvt år siden, vi skrev til jer sidst, og nu er det igen tid til en kort status på helhedsplanen.

Siden Landsbygefonden var på besigtigelse i foråret, har både rådgiver og DAB arbejdet på at udarbejde det supplerende materiale, som Landsbygefonden bad om under besigtigelsen.

### **Statisk undersøgelse**

Særligt den statiske undersøgelse har vist sig at være udfordrende, da der ikke findes tegninger fra byggeriets opførelse, som er af tilstrækkelig kvalitet til at danne grundlag for ingeniørens beregninger.

Rådgiver har derfor været nødt til at scanne etagedækkene i hver blok for at fastslå, hvor og hvor meget armering der er i dækkene. Der er også foretaget destruktive undersøgelser. På baggrund heraf kan ingeniøren nu beregne, om bygningerne kan bære tunge badeværelser, hvilket Landsbygefonden har krævet. Vi har endnu ingen konklusioner på undersøgelsen.

### **Finansieringsskitse**

DAB har bl.a. gennemgået afdelingens finanser og langtidsbudget og udarbejdet en foreløbig finansieringsskitse for at undersøge, hvor mange penge afdelingen har råd til at reovere for. Skal afdelingen nøjes med det strengt nødvendige, eller er der råd til også at medtage arbejder som radiatoranlæg, gulve og køkkener, når nu beboerne alligevel skal genhuses?

Genlæs evt. nyhedsbrev 03, som kan findes på afdelingens DAB-hjemmeside, angående "den store" og "den lille" renoveringspakke. Byggeudvalget vil blive præsenteret for finansieringsskitserne og forslaget til den foreløbige helhedsplan i januar/februar 2025.

Vi forventer at indsende det supplerende materiale til Landsbygefonden sidst på vinteren/først på foråret 2025.

Landsbygefonden har bedt om, at vi udfører et prøvebadeværelse, inden de vil udarbejde en finansieringsskitse. Af tidsplanmæssige årsager forsøger vi at udfordre dette krav og få lov til at vente med prøvebadeværelset til efter skema A – altså efter I har godkendt helhedsplanen.

### **Spørgsmål/svar-ark**

På afdelingens DAB-hjemmeside under punktet "Byggesag" kan du finde et spørgsmål/svar-ark. Arket blev opdateret i foråret

2024 efter Landsbyggefondens besigtigelse. Her finder du svar på mange spørgsmål vedrørende byggesagen.

### **Nye spørgsmål?**

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, som du ikke kan finde svar på i spørgsmål/svar-arket, er du velkommen til at skrive til:

[byggesagen@lb1og2.dk](mailto:byggesagen@lb1og2.dk)

Vi bestræber os på at besvare spørgsmål inden for 1-2 uger. Spørgsmål af generel interesse vil blive medtaget i spørgsmål/svar-arket.

### **Nye spørgsmål?**

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, som du ikke kan finde svar i spørgsmål/svar-arket, er du velkommen til at skrive til:

[byggesagen@lb1og2.dk](mailto:byggesagen@lb1og2.dk)

Spørgsmål forsøges besvaret i løbet af en 1-2 uger. Spørgsmål af generel interesse vil blive medtaget i spørgsmål/svar-arket.

På afdelingsbestyrelsens vegne,

Camilla Geisnæs  
Projektleder,  
DAB, Byg og Renovering

