

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 08-04-2024
Udsendt: **XXX**

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Mandag den 8. april 2024

Deltagere:

Randi Pedersen
Fauzi Ferid
Christina Lenskjold Holst
Tony Paul Andersen
Ella Maagaard
Sonja Liltorp

Supplanter

Michael Skat Baret
Ina Hansen

Ejendomskontoret:

Henrik Lajos
Janne Lauritzen Referent

Afbud:

Claus Holmstrøm (udeblev)

Til orientering:

Charlotte G. Pettersson
Bo Dalgaard

Bilag:**Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 08-04-2024
Udsendt: XXX

1. **Formanden orienterer.**

Den 21. marts 2024 blev der afholdt HAB repræsentantskabsmøde i Stamhuset, hvor hele bestyrelsen deltog. Afdelingsformand Randi Pedersen modtog HABs vandrepokal, for at have gjort et stort stykke arbejde i årets løb. Der har været åbent byrådsmøde i Herlev Kommune. Der er ingen større problemer / udfordringer i vores afdeling.

2. **Orientering fra ejendomskontoret.**

Personalesituationen.

Personalet er fuldtallige og der arbejdes på højtryk for den kommende sæson i det grønne.

Vi fik sagt pænt farvel til vores elev i selskabet med en reception på skolen, hvor han bestod med ros.

Der bliver for tiden fældet nogle af de store træer i afdelingen og i samme forbindelse bliver der plantet nye.

Der vil de kommende 14 dage blive plantet foran de 3 blokke i Peberhaven. Det 6000 m² store stykke på Klausdalsbrovej med biodiversitet, slås ned og der eftersås med blomsterfrø. Det samme gælder alle randbeplantninger. Der renses tagrender i hele afdelingen fra uge 16.

P pladser og el lade standere

Lade standere i Muskathaven 2-8 er i sidste fase og klar til brug indenfor få dage. Der vil blive opsat skilte og markeret på asfalten.

Vi undersøger pt om muligheden og omkostningen for at ændre på placering en af lade stander i Kommenhaven 27-29 for at give mere plads og flere parkeringspladser.

Affald.

Situationen omkring affald er stadig uændret.

Lægehuset – Kommenhaven 11

Stadig ikke udlejet. De meget interesserede har desværre fået afslag fra Herlev Kommune til at lave institution på adressen.

Det er heller ikke muligt at lave en erhvervskontrakt i Persillehaven 14-16 i lokalerne hvor den gamle fotoklub lå.

Forslag fra sidste beboermøde

Alle tilbud på etablering af et evt. fitness lokale er modtaget og det samme gælder forslag med tilbud på en evt. hundegård i afdelingen. Begge medtages til det kommende beboermøde.

3. **Indkommende mails / post**

Alle mails er besvaret.

4. **Orientering fra kassereren.**

Intet nyt.

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 08-04-2024
Udsendt: **XXX**

5. Orientering fra udvalgene.

Medieudvalg. Kasserer undersøger om det er muligt at få udleveret koder til hjemmesiden for brug i nyt webhotel.

Parkeringsudvalg. En enkelt beboer afventer svar efter bestyrelsesmødet.

6. Byggesagen.

Der er gennemgang af udvalgte boliger tirsdag den 16. april med Landsbyggefonden, rådgiver og medlemmer af byggeudvalget.

7. Affaldssortering.

Bestyrelsen arbejder videre med håndtering af affald i afdelingen. I den forbindelse bliver der undersøgt om der evt. kan udleveres beholdere til batterier fra Herlev Kommune som kan opsættes ved affaldsøerne.

8. Handikap parkeringspladser.

Der er ansøgt om handikappladser i Persillehaven 2-16 samt i Sennepshaven. Bestyrelsen gav tilsagn om etablering af pladserne og ejendomslederen sætter det i værk.

9. Batteri-containere.

Se punkt 7.

10. Stamhus/ Beboercafe

Det blev besluttet at det fremover skal være et firma udefra der laver gennemgang og optælling af Stamhuset efter hver udlejning. På den måde bliver der frigivet nogle timer til mandskabet efter hver udlejning.

Pris for dette er ca. kr. 250,00. Hvis der konstateres mangler bliver det dokumenteret med billeder som sendes til Ejendomskontoret.

Der blev yderlige besluttet at hæve prisen for leje af Stamhuset til kr. 1750,00 for en weekend samt leje for Beboercafeen til kr. 250,00 pr dag. Depositum er uændret.

11. Evt.

Tryghedskonsulenten i Herlev Kommune har været på besøg i afdelingen den 3. april 2024. Der var 24 beboere der havde tilmeldt sig og 20 beboer deltog. Der var et godt arrangement.

Næste møde tirsdag den 25. april 2024

Afdelingsbestyrelsen

Lille Birkholm 1&2