

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-01-2024
Udsendt: 30-01-2024

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag den 25. januar 2024

Deltagere:

Randi Pedersen
Fauzi Ferid
Christina Lenskjold Holst
Tony Paul Andersen
Claus Holmstrøm
Ella Maagaard

Supplanter

Michael Skat Baret

Ejendomskontoret:

Janne Lauritzen Referent

Afbud:

Henrik Lajos Ejendomsleder
Ina Hansen, Sonja Liltorp

Til orientering:

Charlotte G. Pettersson
Bo Dalgaard

Bilag:**Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-01-2024**Udsendt:** 30-01-2024**1. Formanden orienterer.**

Der efterlyses tilbagemeldinger fra bestyrelsesmedlemmer til formanden. Alle medlemmer modtager ikke mails fra formanden. Der undersøges hvad der er sket?

Den 21. marts er der valg til repræsentantskabet i HAB. Lille Birkholm 1&2 repræsenteres med 8 beboere.

Efter afdelingsmødet i maj 2024, indstiller formanden til at alle bestyrelsesmedlemmer, nye som gamle, deltager i "Kursus for bestyrelsesmedlemmer" i DAB.

Der er i stadig en del klagesager beboerne imellem. Alle Beboerklager skal sendes til DAB. Det er ikke noget afdelingsbestyrelsen tager sig af.

Bestyrelsen er inviteret til møde den 2. marts 2024. "Respekt for den blandede by" og Borgmestermøde den 7 februar. Medlemmer af afdelingsbestyrelsen deltager.

Tryghedskonsulenten i Herlev ønsker at mødes med afdelingsformænd i hele Herlev. Dato afventer.

Julemiddag den 9. december 2023 var en stor succes. Der har kun været rosende ord fra de beboere der deltog. Bestyrelsen ønsker at gentage arrangementet i 2024.

Alle der har sendt mail til formanden, har fået svar.

2. Orientering fra Ejendomskontoret.Personalesituationen.

Der har været rigeligt at se til med saltning og snerydning.

Vi har klaret opgaverne samtidig med restferie mv. er afviklet i december og januar.

Vores elev har sidste arbejdsdag i afdelingen den 26. januar. Han skal derefter afslutte sit skoleforløb og slutter af med eksamen i marts. Ejendomsleder deltager i afslutning på skolen hvor eksamensbevis overrækkes.

Mesterassistenten er tilbage fra ferie den 29. januar og ejendomslederen holder ferie nu og er tilbage den 5. februar.

Der er planlagt personalemøde den 21. februar 2024.

Der har været præsentation af den nye driftschef Bo Dalgaard og holdt et kort møde med ham på ejendomskontoret. Bo ønsker at møde hele bestyrelsen og deltager i bestyrelsesmødet i februar.

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-01-2024**Udsendt:** 30-01-2024Byggesagen.

Der fortsættes med planlagte byggemøder. Næste møde afholdes 6. marts.

Belægningsarbejde.

Der udføres udskiftning af belægninger samt reparationer de steder hvor der kan være fare for faldulykker. Dette arbejde udføres så længe vejret tillader det.

Vi er i øjeblikket i gang med gangarealer ved Muskathaven 79-113.

Handikap P pladser

Der er kommet endnu et ønske om en handikap P plads ved Muskathaven 30. Der er flere i dette område og bestyrelsen og ejendomskontoret bør gå en tur og se på området og tage en beslutning om hvor der evt. skal etableres endnu en plads. I samme område vil vi fjerne ca. 1 meter hæk for at bevare en opmærket P plads og hermed skabe fri adgang til Muskathaven 32.

Affald

Situationen omkring affald er stadig ikke ændret.

Vi vil i februar omdele røde affaldsposer til tekstil. Sammen med poserne omdeles en lille info skrivelse fra Kommunen og ejendomskontoret.

Lægehuset, Kommenhaven 11

Den 25. januar var der fremvisning af Lægehuset og Psykolog klinikken. Det var positivt.

Lokaler

Herlev Kommune har vist interesse for den gamle fotoklub i Persillehaven 14-16. Ejendomskontoret har indhentet tilbud på istandsættelse og sagen ligger nu i DAB til videre behandling.

Bestyrelsen ser positivt på sagen og er interesseret i lejeindtægt for lokalet.

3. Indkommende mails.

Der har været flere mails vedr. parkeringsafgifter. Alle mails er besvaret.

Mange beboere har svært ved den nye app fra DinParkering.

Bestyrelsen planlægger en eller 2 dage, hvor beboere der har svært ved at finde ud af appen kan komme og få hjælp

4. Spillecafé / Nørkleklub

Regnskab er modtaget. Der er i der kommer mellem 6-12 beboer hver gang.

De mødes hver onsdag med undtagelse af den 1. onsdag i hver måned. Der vil blive lavet noget nyt / mere information som vil blive delt ud til beboerne i håb om at få flere besøgende.

5. Fastelavn

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-01-2024**Udsendt:** 30-01-2024

Igen i år bliver der arrangeret fastelavn i Lille Birkholm 1&2 søndag den 11. februar kl. 10:00 ved Stamhuset, Peberhaven 33.

Det er gratis at deltage men tilmelding er nødvendigt. Information til beboerne i postkasser og i opgange.

6. EVT.Poseudlevering.

Bestyrelsen diskuterede om udlevering af de sorte poser skal stoppe. Kasserne til de grønne poser kan sættes op i vaskeriet igen så beboer kan hente dem der. De grønne poser får vi af Herlev Kommune.

Lær din bestyrelse at kende.

Ville det være en idé at lave 3-4 aftenmøder om året, hvor beboer lære bestyrelsen at kende. En enig bestyrelse synes det er en god idé og der arbejdes videre med projektet.

Lade standere

I øjeblikket er der 3 timers parkering på P pladserne med lade standere. Det er et ønske fra flere at tiden sættes op, så det bliver muligt at parkeringen forlænges på disse pladser.

Bestyrelsen laver et udkast til nye skilte med korrekt tekst både i Muskathaven og til Clever standere i Kommenhaven.

Næste møde 29. februar 2024

Afdelingsbestyrelsen

Lille Birkholm 1&2