

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 02-11-2023
Udsendt: 07-11-2023

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag den 2. november 2023

Deltagere:

Randi Pedersen
Fauzi Ferid
Christina Lenskjold Holst
Sonja Liltorp
Tony Paul Andersen
Claus Holmstrøm
Ella Maagaard

Supplanter**Ejendomskontoret:**

Henrik Lajos Ejendomsleder
Janne Lauritzen Referent

Afbud:

Ina Hansen, Michael Skat Baret

Til orientering:

Charlotte G. Pettersson
Flemming Fagerlind

Bilag:**Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 02-11-2023
Udsendt: 07-11-2023

1. **Formanden orienterer.**

Selskabsbestyrelsen har afholdt studietur til München. Det var en god og givende tur.

Flere medlemmer af bestyrelsen har deltaget i informationsmøde om solcelle projekter.

Der er i øjeblikket en del klagesager / Beboerklager beboere imellem som DAB er inde over. Der har ikke før været så mange som der er nu.

2. **Orientering fra Ejendomskontoret.**

Personalesituationen.

Vi er fuldtallige og alle planlagte arbejder i årsværket er i fuld gang.

Der er planlagt kursus for enkelte medarbejdere og disse afvikles de kommende måneder.

Der afholdes et halvdags kursus i afdelingen vedr. beskæring og topkapning i det grønne i slutningen af november.

Restferie for alle medarbejdere er planlagt. Mesterassistenten holder en længe ferie i januar.

Vores Elev er ved at være færdig med praktikperiode i afdelingen og i hele Selskabet. Han skal på det afsluttende skoleophold efter nytår og afsluttende eksamen omkring 1. februar.

Der afholdes mesterseminar for mester og mesterassistent den 9-10-11. november samt mestermøde den 6. december. Alle fra kontoret deltager i mestermødet da det er det sidste møde i 2023.

Byggesag – badeværelser mv.

Der køres videre med planlagte byggemøder. Næste møde afholdes den 27. november.

Belægningsarbejde.

Der udføres udskiftning af belægninger samt reparationer de steder hvor der kan være fare for faldulykker. Dette arbejde udføres så længe vejret tillader det.

Næste gårdrum er i Muskathaven 79 - 113

Fældning af træer

Der er planlagt at fælde og beskære træer i første kvartal af 2024. Hvilke træer der skal fældes beslattes i samarbejde med udeudvalget inden årets udgang.

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 02-11-2023**Udsendt: 07-11-2023**

El lade standere

Clever er endelig i gang med at etablere el lade standere i Kommenhaven 27-29 samt i Muskathaven 2-8

Handikap parkeringsplads

Omtalte handicap plads ved Peberhaven 27-29 er planlagt og etableres i første kvartal 2024.

Affald

Situationen omkring affald er uændret.

Der sorteres ikke og der smides stadig affald flere steder rundt om i afdelingen. Det henstilles til bestyrelsen at drøfte situationen og der opfordres til at vi fremkommer med løsningsforslag til det kommende beboermøde i maj 2024. Ejendomskontoret deltager gerne med idéer og forslag.

Låse og nøgler.

I fortsættelse af sidste bestyrelsesmøde foreslår ejendomskontoret også dette emne tages op i bestyrelsen og drøftes inden det kommende beboermøde. Således kan der komme et forslag vedr. dette emne. Ejendomskontoret bistår også gerne med input og diverse budgettal, samt regnskab for de seneste par år vedr. konto der vedrører låse, dørtelefoner og nøgler.

Lægehuset, Kommenhaven 11

Der har desværre ikke været interesse fra evt. nye lejere. Samtidig kan det oplyses at psykologklinikken også har opsagt deres lejemål. Således er hele lægehuset snart tomt for lejere.

Lokaler

Lokalet i persillehaven hvor fotoklubben lå, er stadig ubenyttet. Ejendomskontoret er i gang med at indhente tilbud på istandsættelse til et kommende brug.

I samme forbindelse er vi i gang med at indhente tilbud på udstyr til et evt. kommende fitness rum. Vi ser også på evt. andre faciliteter omkring beliggenhed.

Vi har bedt om priser på indhegning af evt. kommende hundegård. Vi har bedt om en meterpris på indhegning. Således kan der være flere muligheder for placering. Ejendomskontoret deltager gerne i det videre forløb med bestyrelsen i de forskellige udvalg. Således kan der fremlægges forslag med budgettal på det kommende beboermøde.

Markvandring

Der afholdes markvandring i afdelingen den 13. november. Ejendomskontoret indkalder deltagere til markvandring til et kort møde den 6 eller 7. november forud for den 13. november. Ejendomskontoret arbejder pt på at sende info til driftschefen omkring beretning for det forgangne år og yderligere komme med bemærkninger / forklaringer på konto 115 og konto 116 som opfølgning på budget og regnskab for 2022 / 2023.

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 02-11-2023
Udsendt: 07-11-2023

- 3. Indkommende mails.**
Der har været flere mails vedr. parkeringsafgifter. Alle mails er besvaret.
- 4. Orientering fra kassereren.**
Der er intet nyt fra kassereren.
- 5. Orientering fra udvalg.**
Intet nyt.
- 6. Spillecafe / nørkleklub**
Begge klubber er lagt sammen og holder åbent hver onsdag aften.
Det er beboere og ikke bestyrelsen der står for det.
- 7. Ansøgning fra Bankodamerne**
Der ansøges om kr. 6000,- til julebanko. I lighed med de øvrige klubbers ansøgning bevilges der kr. 3000,- mod forevisning af regnskab.
- 8. Julemiddag**
Den 9. december arrangerer bestyrelsen et julearrangement i Stamhuset for beboere i Lille Birkholm 1&2 samt beboerne i Kildegården.
Efterskrift. Invitationer er delt ud i alle postkasserne.
- 9. Evt.**
Der skal laves en reklamation på stolene i Stamhuset. Flere af stolene er allerede gået i stykker.
Igen i år afholdes der nytårstaffel for medarbejderne i Lille Birkholm 1&2

Glædelig jul og godt nytår

Afdelingsbestyrelsen
Lille Birkholm I & II