

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 03-10-2023
Udsendt: 11-10-2023

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag den 3. oktober 2023

Deltagere:

Randi Pedersen
Fauzi Ferid
Christina Lenskjold Holst
Sonja Liltorp
Tony Paul Andersen
Claus Holmstrøm
Ella Maagaard

Supplanter**Ejendomskontoret:**

Henrik Lajos Ejendomsleder
Janne Lauritzen Referent

Afbud:

Kim Thomsen, Ina Hansen, Michael Skat Baret

Til orientering:

Charlotte G. Pettersson
Flemming Fagerlind

Bilag:**Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 03-10-2023

Udsendt: 11-10-2023

1. Formanden orienterer.

Kim Thomsen har valgt at forlade bestyrelsen. Ella Maagaard er tiltrådt. Formandens mail har været nede men skulle gerne virke igen. Spillecafeen som holder til i Beboercafeen hver onsdag er for alle over 18 år.

2. Orientering fra Ejendomskontoret.Personalesituationen.

Alle MUS-samtaler er gennemført og der afholdes personalemøde den 4. oktober.

En funktionær har været på orienteringsmøde og fremvisning af materiel til rensning af faldunderlag og sandkasser på legepladser.

HK ansat på kontoret er tilmeldt kursus og uddannelse i efteråret.

Byggesag – badeværelser mv.

Der er afholdt byggemøde i dag den 3. oktober og der er kommet tilstandsrapport med anbefalinger og diverse prisansættelser.

Tingene drøftes og der er nyt byggemøde igen i november.

Handikap P pladser.

Der har igen været forespørgsel på handikap p plads. Ejendomskontoret ser på sagen og det fastholdes at der ikke gives pladser med nummerplade.

Affald.

Situationen omkring affald i afdelingen er stort set ikke ændret. Der sorteres ikke og der smides stadig affald flere steder ved affaldskuberne, i opgange og parterrerum. Evt. særlig økonomi kommer måske derfor nødvendigvis til at indgå i budgettet fremover med en huslejestigning til følge.

Låse og nøgler.

Vi har store udgifter til låse i opgange mv. samt nøgler.

Ejendomskontoret beder bestyrelsen drøfte om der kunne laves om, evt. ulåste opgangsdøre, nu hvor der er monteret sikkerhedsdøre i alle lejemål i opgangene.

Lægehuset.

Lægen er fraflyttet og der afholdes flyttesyn den 16. oktober.

Lokale.

Ejendomskontoret foreslår bestyrelsen at flytte deres ting fra Kommenhaven 19 til Kommenhaven 29. Her vil vi gøre plads, - og det er lige op til "festpladsen" når der afholdes sommerfest.

Markvandring.

Der afholdes markvandring i afdelingen den 13. november.

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 03-10-2023**Udsendt: 11-10-2023****3. Indkommende mails.**

Byttecentralen ansøger om kr. 6000,00 til julearrangement og arrangement til jubilæum i 2024. En enig bestyrelse har valgt bevilge kr. 3000,00

De har også tilbudt at udlevere poser til beboerne i byttecentralens åbnings-tid. Bestyrelsen har valgt at bibeholde den aftale der er mht. udlevering af poser til sidste torsdag ml. kl. 17-18 samt 1. søndag ml. kl. 11-13 i hver måned fra bestyrelsens kontor, Peberhaven 7 parterre.

2 repræsentanter fra Bestyrelsen deltager i netværksmøde i november.

Der er kommet spørgsmål vedr. hundegård og motionsrum. Formanden svarer beboeren.

En beboer har skrevet vedr. naboens effekter på trappen. Beboerklager skal sendes til juridisk afdeling i DAB.

4. Orientering fra kassereren.

Der er afleveret års regnskab til DAB. Dette er godkendt uden bemærkninger.

Sensommerfesten kostede i alt kr. 101.390,54

5. Orientering fra udvalg.

Parkeringsudvalg: Der har været en enkelt henvendelse som er besvaret.

6. Evt.

Udlevering af skralde og bio pose fra Bestyrelsens kontor

26. oktober fra kl. 17-18

5 november fra kl. 11-13

30. november fra kl. 17-18

Næste bestyrelsesmøde den 2. november 2023

Afdelingsbestyrelsen
Lille Birkholm I & II