

Til beboerne

Referat af ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 16. maj 2023 kl. 19.00

I Stamhuset, Peberhaven 33, 2730 Herlev

Dørene åbnes kl. 18.30

Tilstede var 53 beboere fra 43 lejemål, Ejendomsleder Henrik Lajos, Ejendoms kontorassistent Janne Thaulov Lauritzen, Selskabsformand Michael Judge samt Charlotte G. Pettersson og Sanne Søe-Pedersen fra DAB.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Formand Randi Pedersen bød velkommen til afdelingsmødet og foreslog Gert Biilmann som dirigent, hvilket forsamlingen vedtog.

Dirigent Gert Biilmann konstaterede at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Til stemmeudvalg blev Henrik Lajos, Janne Thaulov Lauritzen og Charlotte G. Pettersson valgt.

Sanne Søe-Pedersen, DAB blev valgt som referent.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

Randi Pedersen fremlagde bestyrelsens beretning.

Nyhedsbrev nr. 2 er udkommet og der er sendt en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden. Der er opsat mock up i vaskeriet, så man kan se hvordan de nye badeværelser kommer til at se ud.

I afdelingen har vi afholdt tur til Bon-Bonland, sommerfest og fastelavn. Til august bliver der igen afholdt sommerfest.

Vi bestræber os på i bestyrelsen at sammensætte flere ture rundt i det danske land.

Angående el-ladestandere har vi rykket for at de bliver koblet til. Der vil være opstart i uge 21.

**Affaldsposer/kompostposer kan hentes i bestyrelseslokalet, Persillehaven 7, ved siden af ejendomskontoret, den første søndag i måneden mellem kl. 11-13 og sidste torsdag i måneden mellem kl. 17-18.
Hundeposer kan hentes på ejendomskontoret.**

Angående robotplæneklippere opfordrer vi til, at man ikke slukker for dem samt ikke slukker for standerne.

Til slut opfordrer vi beboerne til at melde sig til forskellige udvalg ved at sende en mail til bestyrelsen, eller komme forbi den sidste torsdag i måneden mellem kl. 17-18.

Der var spørgsmål til, om toiletterne i mockoppen ikke er for små, i forhold til badeværelserne.

Henrik Lajos oplyste, at hulrummet formentligt vil blive mindre, men der skal stadig være plads til stigestreng og rør.

Der var spørgsmål til, om hvorfor kompostposerne ikke kommer ned på ejendomskontoret, så de evt. kan dele dem ud?

Randi Pedersen svarede, at det er bestyrelsen der varetager denne opgave, da ejendomskontoret har andre opgaver at bruge deres tid på.

Afdelingsmødet tog bestyrelsens beretning til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering

Charlotte G. Pettersson gennemgik regnskabet for 2021-2022, som viser et overskud på 131.301 kr., som er overført til afskrivning på forbedringsarbejder.

Afdelingsmødet tog regnskabet til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 2023-2024
Budgettet er vedlagt.

Charlotte G. Pettersson gennemgik budgettet for 2023-2024 som viser en huslejekonsekvens på 0,0 %.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budgettet for 2023-2024.

5. Indkomne forslag

- a) Etablering af hundegård (bilag 1)
Forslaget er indsendt af Kelly Borkjær.

Dirigent Gert Biilmann fremlagde forslaget og sagde, at i det der ikke er beregnet økonomi i forbindelse med forslaget, kan afdelingsmødet ikke godkende forslaget. Man kan stemme om, at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget og lave en økonomisk beregning, så det kan blive godkendt på det næstkommende afdelingsmøde i 2024.

Forslagsstiller Kelly Borkjær tilføjede, at man f.eks. kunne indhegne halvdelen af græsplænen, hvor den gamle købmand har ligget samt indkøbe nogle bænke og skraldespande. På den måde kan man skabe noget socialt blandt beboerne.

Der var spørgsmål til, om det var muligt at bruge den indhegning der er i Sennepshaven?

Hertil svarede dirigent Gert Biilmann, at bestyrelsen vil have det med i deres overvejelser, hvis forslaget bliver vedtaget.

Forslaget kom til afstemning ved håndsopretning, hvor 25 stemte for og 14 stemte imod.

Det blev dermed vedtaget, ved håndsoprækning, at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, og stille et konkret forslag med finansiering til afdelingsmødet i 2024.

- b) Etablering af motionsrum (bilag 1)
Forslaget er indsendt af Kelly Borkjær.

Dirigent Gert Biilmann fremlagde forslaget.

Forslagsstiller Kelly Borkjær tilføjede, at man evt. kan købe brugte motionsmaskiner, så man på den måde kan holde udgiften nede.

Der blev snakket om, at et motionsrum i afdelingen ville gavne mange af beboerne, og især de beboere som måske føler sig utilpas ved at benytte et af de større fitnesscentre i byen. Ved at have det i afdelingen, ville beboerne kunne bruge det i trygge omgivelser, sammen med personer de kender.

Der var en længere snak omkring, at man kunne få flere stemmer til forslagene, hvis det var muligt at brevstemme, så der var flere beboere der kunne blive involveret.

Charlotte G. Pettersson svarede, at hele afdelingsmødet er bygget op ud fra Herlev almennyttige Boligselskabs vedtægter, som desværre ikke tilbyder nogen digital afstemning.

Det blev dermed vedtaget, ved håndsoprækning, at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, og stille et konkret forslag med finansiering til afdelingsmødet i 2024.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
Afdelingsbestyrelsen skal bestå af 7 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Christina Lenskjold Holst, Fauzi Ferid, Sonja Barret Liltorp og Michael Skat Barrett.

Der skal vælges/genvælges 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode og 1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.

Christina Lenskjold Holst, Fauzi Ferid, Sonja Barret Liltorp og Michael Skat Barrett ønskede alle genvalg.

Claus Holmstrøm ønskede at stille op i bestyrelsen.

Alle 5 kandidater præsenterede sig selv, og der blev derefter kampvalg ved skriftlig afstemning ud fra følgende:

- A: Christina L. Holst = 77 stemmer**
- B: Fauzi Ferid = 81 stemmer**
- C: Sonja Barret Liltorp = 72 stemmer**
- D: Michael Skat Barrett = 46 stemmer**
- E: Claus Holmstrøm = 56 stemmer**

Christina L. Holst, Fauzi Ferid og Sonja Barret Liltorp blev valgt for en 2-årig periode og Claus Holmstrøm blev valgt for en 1-årig periode.

Michael Skat Barrett fik færrest stemmer, og blev derved valgt ud af afdelingsbestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Der er pt. ingen suppleanter.

Der skal vælges 2 suppleanter for en 1-årig periode.

Ella Jesper Maagaard, Ina Hansen og Michael Skat Barrett ønskede alle at stille op som suppleanter, og blev alle 3 valgt for 1 år.

Afdelingsmødet og suppleanterne godkendte, at pladserne som 1., 2. og 3 suppleant skete ved lodtrækning:

**Ella Jesper Maagaard blev 1. suppleant.
Ina Hansen blev 2. suppleant.
Michael Skat Barrett blev 3. suppleant.**

8. Eventuelt

Der var spørgsmål til, om hvad der er sket med biodiversiteten, som der er blevet brugt mange penge på de foregående år?

Henrik Lajos svarede, at ejendomskontoret har fuldt anvisningerne der er givet, og forsøger sig så godt de kan. Biodiversiteten på Klausdalsbrovej er blevet slået ned, og vil blomstre op igen, og det samme er gældende med det i Persillehaven.

Henrik Lajos nævnte, at der har været udfordringer med randbeplantningen, hvor der er blevet klaget til firmaet, der har udført arbejdet. Der bliver fortsat arbejdet med problemet, men til orientering, er der kun blevet betalt for arbejdet 1 gang. De andre gange firmaet har forsøgt at lave det, er der ikke kommet en faktura.

Der var spørgsmål til de grønne områder i afdelingen, om vedligeholdelsen af det vil blive bedre?

Dirigent Gert Biilmann svarede, at man som menneske har forskellige holdninger til, hvad der er pænt og ikke pænt. Så det er et spørgsmål der er svært at svare på.

Henrik Lajos svarede, at ejendomskontoret har været udfordret med de grønne områder, men de gør hvad de kan. Hvis man har forslag til hvad der kan gøres anderledes/bedre, skal man henvende sig til ejendomskontoret, så de kan kigge på det.

**Der var spørgsmål til, om ejendomskontoret er åbne overfor, at beboerne hjælper til med det grønne, hvis man f.eks. har forstand på det?
Henrik Lajos svarede, at det ikke er noget de anbefaler at man gør.**

Der var spørgsmål til, om der kan indføres, at man kun må have 1 p-plads pr. lejemål, da der ikke er p-pladser nok. F.eks. kunne der være en regel om, at varevogne skal parkere et andet sted.

Dirigent Gert Biilmann svarede, at bestyrelsen kan undersøge, hvad man kan gøre ved problemet.

Derudover blev det forslået, at man fjerner motorcykel p-pladserne og i stedet laver almindelige p-pladser, da motorcyklerne ikke holder de anviste steder.

Der var forslag til at arrangere fælles havedage, så beboerne i fællesskab med gårdmændene kan holde de fælles gårde vedlige.

Randi Pedersen svarede, at tidligere har man oplevet, at det er de samme beboere der holder det ved lige, og at ikke alle hjælper til.

Der var spørgsmål til, hvad der skal ske med de wire der sidder op ad bygningerne, der hvor der tidligere har været beplantning.

Henrik Lajos svarede, at wirerne skal fjernes, så man ikke risikere at der kravler skadedyr op ad dem.

Der var spørgsmål til, om der bliver gjort noget ved sikkerheden på gelænderet, da skraldemændene ødelægger dem?

Henrik Lajos svarede, at ejendomskontoret er obs på problemet, og de holder løbende møder med kommunen omkring problemet. Hvis man opdager noget der skal laves, skal man huske at melde det til ejendomskontoret.

Der var spørgsmål til, om hvornår man forventer at renovere de parkeringspladser som trænger?

Henrik Lajos svarede, at parkeringspladserne bliver renoveret løbende med de penge, der er afsat i budgettet.

Der var spørgsmål til, om man kan gøre noget ved parkeringsreglerne ved Persillehaven 16, i det at plejehjemmet og forældre til institutionen benytter sig af pladserne, så der ikke er plads til beboernes biler.

Bestyrelsen ville kigge på det, men som udgangspunkt gælder parkeringsreglerne med 3 timers parkering, såfremt man ikke har en p-licens.

Der var spørgsmål til, om ejendomskontoret kan kigge på affaldsøerne og tjekke, om de er nemme at åbne og lukke, da dette ofte kan være svært. Henrik Lajos svarede, at problemet skyldes skraldefirmaets behandlingen af affaldsøerne, men oplyste yderligere, at de er ved at få det lavet.

Ejendomskontoret fik ros for deres arbejde, trods den lange periode hvor der har manglet personale, samt der er kommet en del nye til. Men stor ros for at de gør hvad de kan.

Dirigent Gert Biilmann takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 21.08

Referent Sanne Søe-Pedersen, DAB.

Gert Biilmann, Dirigent