

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Møde: 24-05-2023  
Udsendt: 1-06-2023

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag den 24. maj 2023

**Deltagere:**

Randi Hansen  
Fauzi Ferid  
Christina Lenskjold Holst  
Sonja Liltorp  
Tony Paul Andersen  
Kim Thomsen  
Claus Holmstrøm

**Supplanter**

Ella Maagaard  
Ina Hansen  
Michael Skat Barrett

**Ejendomskontoret:**

Henrik Lajos Ejendomsleder  
Janne Lauritzen Referent

**Afbud:****Til orientering:**

Charlotte G. Pettersson  
Flemming Fagerlind

**Bilag:****Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 24-05-2023  
Udsendt: 1-06-2023

### 1. Formanden orienterer.

Velkommen til Claus, Ella og Ina.  
Fauzi indtræder som næstformand i bestyrelsen.  
Christina kasserer.

Der er en enkelt beboer der har nummerplade på handicap parkeringsskilt ved opgangen. Det er besluttet i afdelingsbestyrelsen at der fremover ikke opsættes nummerplader på handikapskilte på parkeringspladserne.

Der har været afholde garant og repræsentantskabsmøde på Scandic Hotel. 2 repræsentanter fra bestyrelsen deltog. Der er enighed om at vi har et godt samarbejde ejendoms kontor og bestyrelsen imellem.

Der har været indbrud på Materielgården fredag den 19. maj. Politiet anholdte 2 personer på stedet.

Det har været ildspåsættelse i en bil på parkeringspladsen ved Lærkegårdscentret. Der er en beboer i Lille Birkholm 1&2 der er ejer af bilen.

### 2. Orientering fra Ejendomskontoret.

#### Personalesituationen

Alt er normalt på personalefronten og vi er fuldtallige indtil ferieperioden starter.

Årets julefrokost er planlagt til den 18. november.

El lade standere er nu fuldt tilsluttet og kan nu benyttes. Information er under udarbejdelse og udsendes så snart det er klart. Endelige P skilte med regler leveres og opsættes af DinParkering. Ejendomskontoret tager kontakt til DinParkering om en lempelig overgangsperiode.

**Pladserne er kun til elbiler og plug-in hybrid biler.**

#### Affaldskuber

BELOW er stadig i gang med at gennemgå og udføre diverse udbedringer. Der afholdes telefonmøde med Kommunen, Vestforbrændingen og Lille Birkholm 3 omkring behandling af vores kuber den 1. juni.

Der er en enkelt udsættelse i denne måned.

Ejendomskontoret deltager gerne i de udvalg der bliver nedsat i forbindelse med de to forslag der blev vedtaget på beboermødet. Vi yder hjælp til indhentning af tilbud mv.

### 3. Indkommende mails.

Der er modtaget mail fra en beboer med spørgsmål vedr. beboermødet. Formanden sørger for at svare.

**Herlev almennyttige Boligselskab**  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

**Møde:** 24-05-2023  
**Udsendt:** 1-06-2023

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

#### **4. Orientering fra kassereren.**

Alt er som det skal være. Der er bedt om nyt rådighedsbeløb til afholdelse af sommerfest.

#### **5. Orientering fra udvalg.**

Udvalg er nu som følgende:

Forretnings udv: Randi, Fauzi og Christina

Parkerings udv. Tony og Randi

Badeværelses udv. Fauzi

Medie udv. Christina og Michael

Bygge udv. Randi, Fauzi og Michael.

Aktivitets udv. Michael, Christina og Ella

Ordens udv. Ella og Michael

Husdyrs udv. Michael, Ina og Ella

Ude udv. Randi og Kim

#### **6. Nyt fra byggesagen**

Der er udsendt nyhedsbrev fra DAB. Der er møde igen til august.

#### **7. Evaluering af afdelingsmødet.**

Der er kommet en mail vedr. stemningen på afdelingsmødet. Beboerne følte sig ikke godt tilpas og synes at der var meget negativitet i lokalet. De opfordrer til at der fremover ikke vil være håndsoprækning ved afstemninger til møderne men at der altid bliver afgivet skriftlige stemmer som ved valg af bestyrelsesmedlemmer.

Dette har bestyrelsen taget til efterretning.

Fremover vil alle mikrofoner være i brug ved afdelingsmøderne.

#### **8. Udvalg.**

Husdyrudvalget vil arbejde videre på etablering af hundegård. Evt. i samarbejde med forslagsstilleren.

Aktivitetsudvalget vil arbejde videre på at etablere et fitness rum i den tidligere fotoklub evt. i samarbejde med forslagsstilleren.

#### **9. Beboerlokale.**

Der er forslag om at finde et nyt lokale til en dartklub samt et sted nørkleklubben kan holde til uden at skulle pakke sammen efter hvert møde. Der vil være mulighed for at andre klubber også kan benytte dette lokale.

Ejendomskontoret undersøger om der kan findes en lokation til formålet.

**Herlev almennyttige Boligselskab**  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

**Møde:** 24-05-2023  
**Udsendt:** 1-06-2023

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

**10. Hundegård.**

Husdyrudvalget arbejder videre på sagen.

**11. Evt.**

- Der er udlevering af poser fra bestyrelsens kontor søndag den 4. juni ml. kl. 11-13. Claus og Michael.
- Kontorvagt den 25. maj. Fauzi og Kim
- Kontorvagt den 29. juni. Tony og Ella

**Næste bestyrelsesmøde den 29. juni 2023 kl. 18:00**

Afdelingsbestyrelsen  
Lille Birkholm I & II