

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 27-04-2023  
Udsendt: 04-05-2023

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag den 27. april 2023

**Deltagere:**

Randi Hansen  
Michael Skat Barret  
Christina Lenskjold Holst  
Sonja Liltorp  
Fauzi Ferid  
Tony Paul Andersen  
Kim Thomsen

**Supplanter****Ejendomskontoret:**

Henrik Lajos Ejendomsleder  
Janne Lauritzen Referent

**Afbud:****Til orientering:**

Charlotte G. Pettersson  
Flemming Fagerlind

**Bilag:****Traktement:**

Let anretning

**Herlev almennyttige Boligselskab**

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

**Møde: 27-04-2023****Udsendt: 04-05-2023****1. Formanden orienterer.**

Der er en enkelt beboer der har nummerplade på handicap parkeringsskilt ved opgangen. Denne nummerplade skal fjernes da der i afdelingen er vedtaget at der ikke er personlige parkeringspladser.

DAB har modtaget 2 forslag til det kommende beboermøde den 16. maj.

Der har været en enkelt sag i beboerklagenævnet som afdelingen fik medhold i.

Formanden deltager i et møde omkring solceller den 30. maj.

**2. Orientering fra Ejendomskontoret.**Personalesituationen

Mesterassistenten er tilbage fra lang kursusperiode og ferie.

Personalegruppen har deltaget i samlet møde med de øvrige medarbejdere i HAB. Personalet tog godt imod indholdet af dagen der bl.a. indeholdt skuespil med forskellige situationer i vores hverdag. Flere fik meget ud af dagen og nu skal der afholdes et sidste møde omkring trivselsundersøgelsen, hvor der udpeges emner der skal arbejdes videre med i det kommende år.

Lade standere

I denne uge er der rykket for tilslutning af lade standere hos Radius og Andel Energi. Information udsendes når alle lade standerne er klar til at blive benyttet. Nødvendige informationer omkring tilmelding, brug og afregning tilgår samtidig.

Mock Up badeværelser

Stadig modtages disse positivt.

Affaldskuber

Vi har haft BELOW ude og gennemgå kuberne og der bliver igangsat diverse reparationer.

Der afholdes møde med Kommunen, Vestforbrændingen og Lille Birkholm 3 omkring behandling af vores kuber mv. Mødet afholdes i løbet af maj.

Solceller

Driftschefen og ejendomskontoret har holdt møde med leverandøren af batterier. De er kommet med forslag til optimering. Det har vi sagt ja til og de starter i Sennepshaven i maj måned. Herefter optimeres de øvrige batterierum.

Vi har også bedt dem komme med et forslag til en infotavle der viser det aktuelle antal watt anlægget producerer. Vi foreslår at tavlen opsættes ved vaskeriet samt evt. på afdelingens hjemmeside.

Hunde

**Herlev almennyttige Boligselskab**

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

**Møde: 27-04-2023****Udsendt: 04-05-2023**

Endnu engang henstilles der til at hundeejerne samler op efter deres hund.

#### Parkering i Sennepshaven.

På grund af manglende parkeringspladser i Kildegården, Sennepshaven 5-85 har afdelingens bestyrelsen her givet tilladelse til at de berørte beboere kan få tilladelse til at deres bil må holde på parkeringspladserne i Sennepshaven. Dvs. at beboerne kan få registreret 1 bil pr. lejemål hos DinParkering. Prøveperiode på 1 år. Registreringen skal ske på ejendomskontoret.

#### **3. Indkommende mails.**

Der har været en henvendelse angående belysning i Muskathaven. Formanden har svaret beboeren.

#### **4. Orientering fra kassereren.**

Der er brugt penge til en ny fane på afdelingens hjemmeside.

#### **5. Orientering fra udvalg.**

Medieudvalg: Facebook infosiden er kun til orientering fra bestyrelsen, DAB og ejendomskontoret.

Parkeringsudvalg: En enkelt mail vedr. tilmelding på adressen. Beboer har fået svar.

#### **6. Nyt fra byggesagen**

Der har været afholdt møde i byggeudvalget og der er rundsendt FAQ til kommentering i byggeudvalget. Alle undersøgelser er nu færdige og vi afventer nu den endelige rapport. Herefter kommer de forskellige entrepriser med prissætning.

Ansøgning til Landsbyggefonden er sendt afsted uden beløb på.

Næste møde er i august.

#### **7. Sankthans / Sommerfest**

Bestyrelsen arbejder videre på at arrangere en sommerfest den 5. august.

#### **8. EVT.**

Den beboer der har runddelt information omkring et medlem af bestyrelsen er blevet politianmeldt. Flere vidner er indkaldt til afhøring hos politiet.

Der findes ingen stolevogne til de nye stole i Stamhuset så foreløbig benyttes de vogne der er.

Fremover er det også muligt at afhente sorte og grønne poser i bestyrelsens lokale 1. søndag i hver måned mellem kl. 11-13. Første gang er den 7. maj.

Formanden indskærper endnu engang om tavshedspligt i bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen  
Lille Birkholm I & II