

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 30-03-2023
Udsendt: 04-04-2023

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag den 30. marts 2023

Deltagere:

Randi Hansen
Michael Skat Barret
Christina Lenskjold Holst
Sonja Liltorp
Fauzi Ferid

Supplanter**Ejendomskontoret:**

Henrik Lajos Ejendomsleder
Janne Lauritzen Referent

Afbud:

Tony Paul Andersen
Kim Thomsen

Til orientering:

Charlotte G. Pettersson
Flemming Fagerlind

Bilag:**Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Møde: 30-03-2023
Udsendt: 04-04-2023

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

1. **Formanden orienterer.**

Lille Birkholm 1&2 var værter ved HABs repræsentantskabsmøde den 13. marts 2023. Afdelingens formand er nyt medlem af selskabsbestyrelsen. Der vil i den kommende periode være mulighed for at afdelingsbestyrelsesmøderne ændres fra sidste torsdag i måneden til en anden dag, da DAB ofte afholder kursus denne dag. Der vil stadig være åbent for beboer henvendelser ml. kl. 17-18 om torsdagen.

2. **Indkomne mails / post.**

Der er modtaget en mail fra Herlev kommune. De efterspørger et forsamlings lokale til brug i hverdagene for beboere i Hjortegården, Lille Birkholm 1&2 samt Lille Birkholm 3.
Bestyrelsen svarer kommunen.

Flere beboere har svært ved at afhente affaldsposer den sidste torsdag i måneden. Fremover vil det også være muligt at hente poser den 1 søndag i hver måned ml. kl. 11-13 i bestyrelsens lokale.

En beboer fra Lille Birkholm 3 spørger om det vil være muligt at låne Stamhuset til Zumba, Cirkeltræning og yoga.
Bestyrelsen svarer beboeren.

Alle henvendelser er svaret.

3. **Orientering fra Ejendomskontoret.**

Personalesituationen.

Der er afholdt personalemøde med primær fokus på vores trivselsundersøgelse fra september 2022. Mødet som omhandlede visse spørgsmål fra undersøgelsen blev gennemgået af Michael Brauner fra firmaet Relation og forandring.

Resultatet af mødet gennemgås den 26. april 2023 med hele selskabet. Herefter udpeges områder der arbejdes videre med i de kommende år.
Fremgangsmåden blev taget godt imod af personalet.

Vores nye driftschef har været med til morgenmøde i mandskabsrummet og hilst på alle. Dog ikke vores mesterassistent. Han er blevet færdig som ejendomsservicetekniker og bestod med bronze – flot resultat. Han holder pt ferie frem til den 24. april

Den 29. marts har personalet været til regionalmøde arrangeret af DAB. Fokus på mødet var håndtering af psykisk syge og personer med andre diagnoser. Super relevant og godt arrangement.

Beplantning langs Muskathaven ved de nye p pladser er udført. Vi sår selv græs så rabatten kommer til at se flot ud og bliver nem at holde.

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Møde: 30-03-2023
Udsendt: 04-04-2023

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Der kommer spænding på el lade standere inden udgangen af april. Information udsendes når alle lade standere er klar til at blive benyttet. Øvrig information omkring tilmelding, brug og afregning tilgår samtidigt.

Der er kommet forslag til informationstavler vedr. parkerings regler der skal opsættes ved lade standerne. Bestyrelsen tager beslutning herom.

Mock up badeværelser i vaskeriet.

Der har været rigtig mange forbi og kigge. Der kommer udelukkende positive meldinger og også nogle forslag til "ændringer"

Vi oplyser at man længere inde i forløbet og inden der tages endelige beslutninger, kan komme med disse forslag.

Der pågår i øjeblikket flere politisager i afdelingen og der gøres flittigt brug af vores videoovervågning.

4. Orientering fra Kassereren.

Der er modtaget referat samt regnskab fra byttecentralen.

Der er indkøbt en iPad til afdelingsformanden.

5. Orientering fra Udvalg.

Intet nyt fra div. Udvalg.

6. Nyt vedrørende Byggesagen.

Der har været destruktive- og miljøundersøgelser igennem de sidste 14 dage. Det er gået godt og kun med få boliger der ikke gav adgang. Forløbet er afsluttet med overflyvning med drone over afdelingen for det store overblik. Nu afventer den endelige rapport.

7. Aktivitetslokaler.

Der er fra bestyrelsens side forslag om brug af lokaler i Persillehaven parterre. Der er forslag om at starte en dart klub samt at "Nørkleklubben" og evt. andre beboeraktiviteter også kunne holde til der? Bestyrelsen arbejder videre på sagen.

8. Beboermøde 16. maj 2023.

Der afholdes formøde den 12. maj 2023 kl. 19:00

9. Evaluering af ekstraordinært beboermøde.

Referat fra mødet er udsendt.

Bestyrelsen tager kraftig afstand fra flyers der er smidt i nogle postkasser inden mødet vedr. et bestyrelsesmedlem.

10. Beboerundersøgelse.

Den 8, 9 og 10. maj 2023 vil der være brugerundersøgelse i Lille Birkholm 1&2. Det er medlemmer af bestyrelsen samt repræsentanter fra DAB der vil gå rundt til alle beboer og stille spørgsmål.

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 30-03-2023
Udsendt: 04-04-2023

11. Opslag på Facebook.

Fremover vil Facebooksiden LB1&2 info kun være til information fra bestyrelsen og ejendomskontoret.

12. EVT.

Fra den 1 april 2023 vil der kun være rengøring i bestyrelsens lokale den sidste fredag i hver måned. Hvis lokalet bliver brugt sørger man selv for oprydning mm.

Næste bestyrelsesmøde, torsdag den 27. april 2023 kl. 18:00

Afdelingsbestyrelsen
Lille Birkholm I & II