

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 24-11 2022
Udsendt: 30-11 2022

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag, den 24-11 2022

Deltagere:

Randi Hansen (RH)
Michael Skat Barrett (MSB)
Tony Paul Andersen TA
Christina Lenskjold Holst (CLH)

Supplanter

Fauzi Ferid

Ejendomskontoret:

Henrik Lajos (HL) Ejendomsleder
Janne Lauritzen Referent

Afbud:

Sonja Liltorp, Kim Thomsen og Niels-ejlif Valentin

Til orientering:

Kenneth Johansen
Charlotte G. Pettersson

Bilag:**Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 24-11 2022**Udsendt: 30-11 2022****1. Formanden orienterer.**

Der har været afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor der blev foretaget omrokering i bestyrelsen. Christina Lenskjold Holst er nyvalgt kasserer.

Formanden orienterede om at Driftschef, Kenneth Johansen stopper. Der er endnu ikke ansat en ny driftschef.

2. Orientering fra ejendomskontoret.*Personalesituationen:*

Der er foretaget trivselsundersøgelse blandt personalet i HAB. Vi afventer stadig resultatet.

Vinterberedskabet har været i brug, da vi fik sne og frost i starten af uge 47. det fungerede fint.

Vi afvikler restferie og feriefridage indtil udgangen af året.

Vi har 2 medarbejdere på truckkursus i øjeblikket og mesterassistenten på kursus til og med uge 50.

Mandskabet afholder årets julefrokost lørdag den 3. december.

Der opsættes juletræ med belysning på vaskeriet fredag den 25. november. Der kommer også lys i afdelingens flagstænger som vanligt.

Parkeringspladserne ved højhusene i Muskathaven er ved at være afsluttet. To af dem er taget i brug og den sidste åbnes så snart den er klar. Alle beboere har taget rigtig godt imod de mange nye pladser. Kun positive tilkendegivelser.

Vi afventer levering af nye lysstandere og håber på montering inden jul.

Der er pt ingen tidshorison for hvornår der åbnes for strøm til lade standere til elbiler.

Beplantning mv færdiggøres i starten af det nye år.

Nye Stole til Stamhuset er kommet og der foretages en ombytning af stole fra Stamhuset til beboerkafeen i uge 48.

Affaldskuberne er nu sikret således at fronter og bagplader ikke kan falde af. Fremtidig tømning skulle gerne køre efter planen igen.

Vi er nået et skridt videre med Mock Up i vaskeriet. Vi forventer at kunne "åbne op" for beboere i januar 2023.

3. Indkommende mails / Post.

Der har i alt været 3 henvendelser.

Der er kommet en mail vedr. affald i Sennepshaven.

Der er en ansøgning om handicapplads ved Muskathaven 12. Bestyrelsen har vedtaget at der laves en plads som ønsket. Det indskærpes i bestyrelsen at der ikke gives tilladelse til personlige pladser i Lille Birkholm 1&2.

En enkelt har henvendt sig vedr. en parkeringsbøde.

Alle henvendelser er blevet svaret.

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 24-11 2022**Udsendt:** 30-11 2022

- 4. Orientering fra kassereren.**
Der blev orienteret om kassebeholdninger.
Byttecentralen har ansøgt om kr. 3000,00 til julearrangement.
Dette blev godkendt
- 5. Orientering fra udvalgene.**
Aktivitetsudvalg: Næste storskærms arrangement er i beboercafeen den 26. og 30. november.
Badeværelsesudvalg: Arbejdet skrider frem som planlagt.
- 6. Lukket punkt**
Punktet rykkes til næste bestyrelsesmøde i januar 2023.
- 7. Arbejdsgang vedr. indkøb.**
Beslutning om indkøb foretages af en samlet bestyrelse og fremadrettet vil der altid være 2 underskrifter på alle bilag.
- 8. Udvalg.**
Punktet udskydes til næste bestyrelsesmøde i januar 2023
- 9. Banko.**
Michael og Randi forlader lokalet.
Den 7. december afholdes der julebanko i Stamhuset. Der gives tilladelse til at der stilles borde og stole op tirsdag den 6. december.
- 10. Fitnessrum i tidligere Fotoklub.**
Projektet indstilles indtil videre.
- 11. Kontortid / personer / tidsrum.**
Næste bestyrelsesmøde er den 26. januar 2023. Kontortid ml. kl. 17:00-18:00. Kim og Michael har vagten.
- 12. Julefrokost for afdelingens medarbejdere og bestyrelsen ændres til Nytårstafel som afholdes i januar 2023**

Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling i Parknet.
Parknet åbner for betaling med dankort, der er ingen gebyr på den betalingsmetode, - og det et bliver muligt i nær fremtid at streame tv fra Allente. - Der afventes yderligere informationer fra Parknet.

Næste bestyrelsesmøde torsdag den 26. januar 2023 kl. 18:00

Afdelingsbestyrelsen
Lille Birkholm I & II