

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 22-09-2022  
Udsendt: 05-10-2022

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag, den 22-09-2022

**Deltagere:**

Randi Hansen (RH)  
Michael Skat Barrett (MSB)  
Tony Paul Andersen TA)  
Sonja Liltorp (SL)  
Kim Thomsen (KT)  
Lars Pedersen (LP)  
Niels-ejlif Valentin (NEV)

**Suppleanter:**

Fauzi Ferid (FF)  
Christina Lenskjold Holst (CLH)

**Ejendomskontoret:**

Henrik Lajos (HL) Ejendomsleder  
Janne Lauritzen Referent

**Afbud:**

Lars Pedersen Og Vinnie Stryhn

**Til orientering:**

Kenneth Johansen  
Charlotte G. Pettersson

**Bilag:****Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 22-09-2022  
Udsendt: 05-10-2022

## 1. Siden sidst.

Vinnie Stryhn har valgt at trække sig fra bestyrelsen. Niels-ejlif Vallentin er indtrådt som medlem af bestyrelsen.

Formanden har modtaget henvendelse fra beboere der ønsker at opstarte en "Nørkle Klub. **Bestyrelsen imødekommer forslaget.**

Beboercafeen stilles til rådighed. Brugerne forestår selv rengøring af lokalet efter brug. Skulle der blive behov for større lokaler kan det drøftes løbende.

Formanden har modtaget henvendelse fra en beboer der ikke ønsker det køleskab der bestilles fra Ejendomskontoret når der skal udskiftes.

**Hvis beboere ikke ønsker de hårde hvidevarer der stilles til rådighed i lejemålet, køber man selv, og det bliver noteret at lejemålet fremstår uden de hvidevarer det drejer sig om.**

Bemærk at afdelingen ikke servicere disse hvidevarer.

Der er rettet henvendelse til formanden vedr. kørsel af biler inde i området.

**Det henstilles til at der ikke køres inde i bebyggelsen** dog er kørsel til lægehuset tilladt for gangbesværede.

Der er Tryghedskonference den 13. oktober 2022. - Et medlem af bestyrelsen deltager.

Office pakke til formanden. DAB kontaktes for yderlige

## 2. Orientering fra Ejendomskontoret.

Så blev alle ledige stillinger i afdelingen besat. Vi har fået en god sammensætning af ejendomsfunktionærer med rigtig mange forskellige kompetencer blandt personalet. Blandt andet har vi en funktionær der vil være på kontoret i travle perioder samt ferier, han vil også få tildelt et par ansvarsområder til en start.

Træer mv. i Muskathaven er fældet og der holdes møde med entreprenøren fredag den 23. september om det fortsatte arbejde. Når den endelige tidsplan foreligger vil der blive sendt info ud til alle beboerne i afdelingen og vi vil ligge information ud på hjemmesiden og FB.

1 personale fra ejendomskontoret har været med medlemmer af bestyrelsen ude og se på stole til Stamhuset.

Affaldssituationen i afdelingen er stadig ikke acceptabel. Der bliver ved med at blive stillet alle former for skrald flere steder, især ved affaldskuberne og i opgange.

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 22-09-2022  
Udsendt: 05-10-2022

Der har været afholdt et lille møde med den nye sagsbehandler i DAB Camilla, der har overtaget efter Niels Grill. Mødet var blot for at Camilla kunne komme og se afdelingen, og se et par af badeværelserne som de ser ud i dag, samt placeringen af Mock up i vaskeriet. Hertil kan oplyses at tempoet sættes op nu, så vi kan få noget beboerne kan komme og se på i løbet af efteråret.

Der er indkaldt til byggemøde vedr. badeværelser torsdag den 13. oktober 2022. Camilla har anmodet Friis Andersen arkitekter om snarest at få udført miljø undersøgelser af nuværende badekabiner i samarbejde med ejendomskontoret.

Forespørgsel på markiser i afdelingen. Ejendomskontoret foreslår der indsættes en farvekode i ordensreglementet ved næste rettelse og indtil da vil farvekoden blive oplyst ved beboerhenvendelser.

Markiser er selvfølgelig for lejers egen regning og skal nedtages ved fraflytning. Der skal altid ansøges på ejendomskontoret.

Onsdagslukning på ejendomskontoret har været en succes. Kontoret ønsker denne ordning fortsætter. Det giver mulighed for fordybelse i andre og større opgaver. Der vil stadig løbende blive besvaret mails og telefonsvarer beskeder.

### 3. Indkommende mail / post.

Der er kommet henvendelse fra 1 beboer i Muskathaven som bliver generet af lygter ved udkørslen fra parkeringspladsen. **Der bliver plantet nye lave træer når de nye parkeringspladser er etableret.**

Der er flere henvendelser vedr. elpriser.

#### **Efterskrift fra Energichef Lars Gissel, DAB Energi**

*"I Jeres tilfælde er der faste priser på både el og fjernvarme. Jeres el-priser beregnes årligt som et gennemsnit af den købte strøm og den gratis strøm der kommer fra jeres solcelleanlæg"*

**Det er ingen fordel at vaske og tørre tøj om natten, derimod brug maskiner om dagen når solen skinner.**

#### **Batteripark. - Er den stor nok.**

Der arbejdes på denne sag og batteriparken vil være opdateret senest i april 2023

### 4. Kontakt til medarbejdere.

For nylig var der en beboer der ikke var kommet ud fra Materielgården inden lukketid kl. 19:00.

Flere ansatte blev kontaktet uden for arbejdstiden af både medlem af bestyrelsen samt beboere. Er man lukket inde på "gården" er det Belfor akutservice der kontaktes, som det fremgår af skiltning på pladsen og ikke personalet. Det er kun ejendomslederen der kontakter de ansatte udenfor normal arbejdstid.

**Herlev almennyttige Boligselskab**  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

**Møde:** 22-09-2022  
**Udsendt:** 05-10-2022

**5. Mails mm.**

Bestyrelsen bestræber sig på at alle henvendelser bliver besvaret indenfor kort tid. Der mindes om at hele bestyrelsen orienteres når der er svaret.

**6. Orientering fra kassereren.**

Kassereren orienterede om hvad der står i banken samt kontant i kassen. Bestyrelsen skal til alle tider orienteres hvis medlemmer indkøber større ting ind til brug i afdelingen.

**7. Sensommerfest opgaver.**

Fredag og lørdag er der hjælp til opsætning. Personalet sørger for skralde-spande, køreplader, køleskabe osv.

Der er lavet orienterende skilte til opsætning. Affald, rygning pant mm.

**8. Orientering fra udvalg.**

**Parkeringsudvalg:** Alle mails har fået svar

**Husdyrs udvalg:** Formanden kontakter Lille Birkholm 3 og hører hvordan de følger op på husdyrhold i afdelingen

**9. Evt.**

Der ses på nye borde til Stamhuset i det nye budgetår.

**Næste bestyrelsesmøde torsdag den 27. oktober 2022 kl. 18:00**

Afdelingsbestyrelsen  
Lille Birkholm I & II