

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 28-04-2022  
Udsendt: 05-05-2022

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag, den 28-04-2022

**Deltagere:**

Paul Erick Woldemar (PEW)  
Michael Skat Barret (MSB)  
Tony Paul Andersen TA  
Paul S Hansen (PH)  
Kim Thomsen (KT)

Henrik Lajos (HL) Ejendomsleder  
Janne Lauritzen Referent

**Afbud:**

Kim Thomsen

**Til orientering:**

Kenneth Johansen  
Charlotte G. Pettersson

**Bilag:****Traktement:**

Let anretning

**Herlev almennyttige Boligselskab**  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

**Møde:** 28-04-2022  
**Udsendt:** 05-05-2022

**1. Referat fra Kontorholdet.**

Der har været en enkelt henvendelse i kontortiden.

**2. Siden sidst, - generel orientering.**

Punktet blev behandlet som et lukket punkt.

**3. Orientering fra Ejendomskontoret.**

Vi er gået i gang med græsslåning. Alle områder er slået af personalet en gang og alle robotter er kommet i gang.

Kort efter den 10. maj bliver der sået blomsterfrø på randvoldene.

Området ved Persillehaven 2-16 har fået plantet 12 nye træer. Der er opsat nye lamper og det skrider frem med at få gjort klart til biodiversitet.

Vandløbet i parken er under renovering og forventes oppe og køre i maj måned.

Der bliver renoveret 5 borde/bænkesæt som vi kan bruge i afdelingen efter ønske fra beboerne. Materialer hertil kommer i uge 18.

Ejendomskontoret har holdt møde med Herlev Kommune vedr. udvidelse af parkeringspladser i Muskathaven 2-32. Projektet er snart klart til at blive startet op. Lade standere til elbiler er en del af projektet.

Næste omgang udskiftning af hoveddøre til lejlighederne skulle være startet i uge 17, men er udskudt til uge 23/24, pga. omstændigheder fra eksterne leverandører.

Personalesituationen: 2 ejendomsfunktionærer har fået nye jobs og har valgt at sige op. Vi er i gang med stillingsopslag og tager løbende ansøgere ind til samtaler. Vi har besluttet at tage en vikar ind i 3 måneder og håber at kunne få en person den 1. juni

På ejendomskontoret er der pres på med rigtig mange flyttesager og med mesterassistent på kursus skal vi løbe ekstra stærkt.

Vi har lige lavet halvvejs gennemgang af budget og regnskab. Det er afleveret til DAB med bemærkninger til de få afvigelser, - og det ser fint ud.

Fogeden har varslet en enkelt udsættelse i maj måned.

**Spørgsmål til Ejendomslederen:**

Hvordan går det med biodiversiteten på Klausdalsbrovej?

**Svar:** Det bliver slået ned i uge 18 og der bliver derefter eftersået.

**Herlev almennyttige Boligselskab**  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

**Møde: 28-04-2022**  
**Udsendt: 05-05-2022**

Er det stadig aktuelt at blive ambassadør for robotklipperne?

**Svar:** Foreløbig er det kun personalet der får installeret appen.

**4. Indkommende mails til bestyrelsen.**

Der er indkommet 4 mail. Den fungerende formand svarer alle.

**5. Orientering fra kassereren.**

Kassereren fremlagde hvad der er i kontantbeholdning samt i banken.

**6. Fremlæggelse af beretning samt godkendelse.**

Bestyrelsens beretning samt indkommende forslag skal være klar den 4. maj kl. 12:00

**7. Fremlæggelse af ordensreglement til godkendelse.**

Ordensreglement var endnu ikke klart til godkendelse.

**8. Drejebog til det ordinære beboermøde.**

PEW laver som sidste år en drejebog til brug ved beboermødet. Denne bliver gennemgået ved formødet den 18. maj.

Dirigenten ønsker at få materialet til mødet leveret i sin postkasse i god tid inden den 18. maj.

**9. Orientering fra udvalgene.**

Kort orientering fra ude og parkeringsudvalg.

**10. EVT.**

Der er modtaget regnskab fra bankoklubben. Fremadrettet skal der afleveres regnskab fra de klubber / beboeraktiviteter der søger, - og får bevilget et beløb fra bestyrelsen.

Der er enighed om i bestyrelsen om, at medlemmer af bestyrelsen, ikke kommenterer opslag på Facebook.

Afdelingsbestyrelsen

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKOLM I & II****Referat**

**Herlev almennyttige Boligselskab**  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

**Møde:** 28-04-2022  
**Udsendt:** 05-05-2022

Lille Birkholm I & II