

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 27-01-2022  
Udsendt: 10-02-2022

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag, den 27-01-2022

**Deltagere:**

Ina Hansen (IH)  
Paul Erick Woldemar (PEW)  
Michael Skat Barret (MSB)  
Tony Paul Andersen TA)  
Paul S Hansen (PH)

Suppleant  
Kim Thomsen (KT)

Henrik Lajos (HL) Ejendomsleder  
Janne Lauritzen Referent

**Afbud:**

Janne Lauritzen

**Til orientering:**

Kenneth Johansen  
Sara Pezzolato Ipsen DAB

**Bilag:****Traktement:**

Smørrebrød.

**Herlev almennyttige Boligselskab**

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

**Møde: 27-01-2022****Udsendt: 10-02-2022****Valg af referent.**

Grundet vores faste referent var ramt af Corona besluttede bestyrelsen at HL & PEW tog notater, således at Janne kunne skrive referat efter endt sygdom på baggrund af disse notater.

**1. Formandens Orientering.**

Formanden havde ingen orientering, hvorfor punktet efter enighed blev konverteret til et lukket punkt udenfor referat, grundet personfølsomme emner.

**2. Referat fra Kontorholdet.**

PEW &amp; PH

Der var ingen henvendelser i kontortiden.

**3. Ejendomskontoret orienterer.**

Vi har haft møde med udeudvalget og besluttet at lave biodiversitet på randvoldene.

Efter henvendelser fra beboerne er det besluttet hvilke retningslinjer vi følger for tilladelse til at opsætte markiser.

Legepladsen ved stamhuset er blevet repareret og godkendt.

Der er ved at blive indkøbt nye stole til stamhuset. De brugte flyttes til beboercafeen.

Vi er i gang med træfældning. Efterfølgende plantes nye træer, samt område med biodiversitet. Vi er startet i Persillehaven.

Projektet med ny belægning og flere p- pladser, samt el lade standere på Muskathaven ved Højhuse, bliver igangsat i foråret.

Søen ved parken er rensat.

Vi er i gang med energibesparende tiltag vedr. vores belysning, bl.a. i vaskeriet og udebelysning.

Affaldssortering både ved affaldskuber og på materielgården er mangelfuld. Der stilles stadig alt lige fra madrasser til gryder, glas og elektronik ved kuberne. Vi bruger rigtig meget tid på at hente affald rundt om i afdelingen og køre det på materielgården og sortere.

**4. Indkommende mails / Post.**

En beboer havde sendt en mail vedrørende husdyrhold. – Bestyrelsen har svaret beboeren skriftligt.

**Herlev almennyttige Boligselskab**  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

**Møde:** 27-01-2022  
**Udsendt:** 10-02-2022

**5. Beboerklager.**

Punktet blev behandlet og herefter overført til et lukket punkt.

**6. Badeværelser.**

PEW udtalte stærk kritik af, at intet var sket siden den daværende bestyrelse var på besøg på Falster med rådgiver for besigtigelse af mulige forslag til badeværelser. Turen foregik den 31. maj 2021.

På denne tur deltog 3 beboere, som kort efter blev valgt ind i et underudvalg, - den tidligere formand blev tovholder for dette udvalg.

Bestyrelsen skal på det ordinære afdelingsmøde den 18. maj 2022 fremlægge resultatet af den vedtagne – og omdelte tidsproces for badeværelser – Afdelingens vigtigste projekt.

**7. DinParkering**

HL indkalder snarest til møde med DinParkering.

**8. Ordensreglement.**

Tovholder for udvalget fremlagde udkast til revidering. Der indkaldes til snarligt møde for færdigbehandling.

**9. Orientering fra kassereren.**

Fyldestgørende regnskab blev forelagt - og godkendt uden bemærkning.

**10. Status på el regnskab.**

Der vil den 28. januar 2022 blive rundsendt information til alle beboere via E-Boks eller pr. brev.

Bestyrelsen har tilskrevet DAB med en stærk anmodning, om at anførte deadlines i beboer information holder vand.

**11. Orientering fra udvalgene**

Medieudvalget etablerer Googles Analytics på afdelingens hjemmeside.

**12. EVT.**

PEW blev bemyndiget til, at fortsætte med kontrakter til foreninger / klubber.

TPA og KT ser nærmere på øvrige muligheder for internet og TV i afdelingen.

**13. Markvandring**

Der er Markvandring i afdelingen den 31-01-2022 med driftschef, ejendomsleder og bestyrelse.

Afdelingsbestyrelsen  
Lille Birkholm I & II