

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-11-2021
Udsendt: 08-12-2021

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag, den 25-11-2021

Deltagere:

Ina Hansen (IH)
Paul Erick Woldemar (PEW)
Michael Skat Barret (MSB)
Tony Paul Andersen TA)
Paul S Hansen (PH)

Suppleant
Kim Thomsen (KT)

Henrik Lajos (HL) Ejendomsleder
Janne Lauritzen. Referent

Afbud:

Henrik Lajos

Til orientering:

Kenneth Johansen
Sara Pezzolato Ipsen DAB

Bilag:**Traktement:**

Varm mad.

1.Valg af referent.

Janne Lauritzen valgt.

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Møde: 25-11-2021
Udsendt: 08-12-2021

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

2. Formandens Orientering:

Formanden orienterede kort om generelle problemstillinger der vedrører afdelingen. I den efterfølgende debat blev der stærkt pointeret, at der snarest etableres kontakt til drift chef Kenneth Johansen, for den aktuelle status af tidsprocessen vedrørende badeværelsesprojektet.

Forprojektet skal efter planen forelægges beboerne på et ordinært afdelingsmøde I maj måned 2022

Tegningsmateriale, materialevalg, miljøscreening samt prisoverslag og evt. en mulig husleje konsekvens for beboerne indgår i forelæggelsen.

PEW: Orientering fra selskabsbestyrelses møde. – Understreger at politi kontaktes, hvis der opleves salg af stoffer i afdelingerne.

Der ønskes online booking af Stamhus, Beboercafeen og gæsteværelser. Det skal foregå fra afdelingens nye hjemmeside lb1og2.dk samt hjemmesiden i DAB. PEW kontakter DAB afdeling i Esbjerg, hvor det fungerer uden problemer.

Der skal være repræsentantskabsmøde den 14. marts 2022 i Stamhuset. - Janne booker lokalet

3. Referat fra Kontorholdet:

IH og MSB

Der var ingen henvendelser i kontortiden.

4. Ejendomskontoret orienterer:

Gårdrummet i Persillehaven 1 – 41 er skredet planmæssigt frem, og er nu ved at være helt færdigt.

Vi holder et kort møde med beboerne i nær fremtid og får lavet en aflevering med evt. kommentarer.

Vores vinterberedskab er klart og der er lavet vagtplan. Vi har som tidligere år købt salt i samarbejde med Lille Birkholm 3 og styrer forbruget fra vores materielgård.

Vi har fjernet bevoksning foran højhuse i Peberhaven 1 – 31 og fortsætter beskæringer, udtynding samt fældning af træer i hele afdelingen.

Forventer ejendomskontoret tager en runde rundt i afdelingen med udeudvalget i start december og får klarlagt nogle af opgaverne.

Vi har fået rettet flere fliser op i afdelingen og har lige afsluttet ny belægning bag vaskeriet.

Nu er vi klar til at få græs på de blotlagte jordstykker og få lagt kabel ud således der kører robotklipper bag vaskeriet fra foråret.

Mødet mellem driftschef, P udvalg og ejendomskontoret er desværre ikke afholdt, men udsat grundet sygdom.

Desværre er mødet med asfaltfirma mv. vedr. udvidelse af p pladser i Muskathaven ved højhuse aflyst grundet sygdom. Det samme gælder møde vedr. el-lade standere.

Der planlægges nye møder snarest.

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-11-2021**Udsendt:** 08-12-2021

Vi har endelig langt om længe fået oprenset søen ved Hjortespringvej og parken. Resultatet er blevet fint og nu venter de sidste ting fra ejendomsfunktionens side.

Corona og smittespredning kommer vi desværre ikke fri af. Vi har skærpet adgangen til ejendomskontoret. Alle funktionærerne er blevet bedt om at blive testet min. en gang om ugen.

Ved beboer service -opgaver skal funktionærerne sikre sig der ikke er smitte eller personer med symptomer i lejemålet de besøger. Dette sikrer de sig ved forespørgsel.

Lige pt er ejendom leder i selvisolation hjemme og syg. Og en enkelt funktionær har en kone der er testet positiv.

Lad os se positivt på den kommende tid hvor Julen nærmer sig. Julebelysning i afdelingen tændes den 1. december.

5. Indkommende mails / Post

Der er kommet en klage fra en beboer i forbindelse med fest / larm fra et arrangement i beboercafeen. Ejendomskontoret skriver et brev til lejer af cafeen og gør opmærksom på, at der er klaget over larmen.

6. Forretningsorden

Der er lavet en fejl i forretningsordenen. PEW har redigeret den og alle medlemmer af Bestyrelsen har skrevet den nye version under.

7. Orientering fra kassereren.

Indestående i bank: kr. 5.907,21

Kassebeholdning: kr. 1.524,00

PEW – Betaling for etablering af hjemmesiden på ca. kr. 42.000,00 tages fra forrige regnskabs år.

Afstemning. – Enstemmigt vedtaget.

Stor ros til Herlev Bladet for godt arbejde.

8. Mails Autosvar

MSB. Det kan på ingen måde lade sig gøre at få lavet fælles autosvar på bestyrelsens mail. Alt er undersøgt.

9. Fællesmøde Kommunen.

Fællesmøde i Herlev Kommune den 6-12-2021, med bestyrelser fra de øvrige afdelinger og Borgmester, Thomas Gyldal Petersen. IH og MSB kan ikke deltage. PH vil gerne og KT melder snarest tilbage om han kan deltage.

10. Status på el regnskab.

IH har haft kontakt til DAB. Der er 206 lejemål hvor der er fejl i El regnskabet. DAB har d.d. sendt brev til de berørte beboere i e-Boks. 44 lejemål får brev med posten.

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-11-2021
Udsendt: 08-12-2021

11. Webredaktør / bestyrelse

Der vil blive snakket på et møde i medieudvalget om at få 1 webredaktør mere på, så man er dækket ind under sygdom mm.

Christina Lenskjold Holst sidder som den ene webredaktør.

- og det forbliver sådan indtil næste afdelingsmøde.

Der er et godt samarbejde i medieudvalget.

12. Politik vedr. klubber.

Der er enighed om at alle klubber i afdelingen skal have en kontrakt i lighed med Madkilden.

Hvis der ønskes økonomisk tilskud skal der fremlægges regnskab med bilag til afdelingsbestyrelsen.

13. Kontrakt / DinParkering

Kontrakten med DinParkering skal genforhandles.

Mødet mellem parkeringsudvalget, Kenneth Johansen, HL og DinParkering blev aflyst pga. sygdom. Der bliver arrangeret et nyt møde når tiden tillader det.

14. Mail korrespondance.

En påmindelse om at alle medlemmer i bestyrelsen er cc. på de mails der skrives.

15. Beboertilfredsheds undersøgelse.

PEW. Det kunne være interessant at undersøge hvad det koster at få lavet en ny beboertilfredsheds undersøgelse i lighed med den der er lavet i 2010. PEW undersøger om DAB kunne være delagtig i projektet - gælder både udformningen og det økonomiske.

16. Orientering fra udvalg.

- Udeudvalget: Det er aftale at legepladsen ved stamhuset skal rives ned. PH undrer sig over det ikke er sket endnu.
De nye ståltrapper mangler en for rækværk. HL ser på det når han er på job igen
- Aktivitetsudvalg:
Der arrangeres juleafslutning med personalet og bestyrelsen den 15. november.

17. Evt.

Afdelingsbestyrelsen
Lille Birkholm I & II