

Referat fra afdelingbestyrelsens møde den 28 november 2019.

Deltagere:

Claus Holmstrøm (CH
Heidi Klitgård (HK)
Tony Andersen. (TA)
Villi Schmidt (VS)
Paul E. Woldemar (PW)
Ina Hansen (IH)
Paul Hansen (PH)

Fra ejendomskontoret: Henrik Lajos (HL)

1 Spørgetid

ad 1 - ingen spørgsmål

2 Godkendelse af sidste mødes referat

ad 2 - enstemmigt vedtaget

3 Godkendelse af dagsorden

ad 3 - enstemmigt vedtaget

4 Indkomne forslag

ad 4 - ingen indkomne forslag

5 Valg af referent

ad 5 - PW blev valgt- referent hvervet går på omgang - HL anbefalede en fast referent og dette blev vedtaget TA vil fra næste møde udføre referent hvervet, hvilket alle gav sit samtykke til.

6 Formanden orienterer

ad 6-1 - Parkering og afd. 3.

CH var blevet kontaktet fra Lille Birkholm 3 vedr. de nu havde problemer med parkering efter vi indførte p. kontrol fornylig. Ifølge oplysninger havde de nu samme problem, som vi tidligere døjede med. Uagtet hvor samarbejds villige vi er kan vi ikke deltage i en løsning vedr. deres proble. Enstemmigt vedtaget.

ad 6-2- info vedr. politi aktion og SSP

Politiet iværksatte en omfattende aktion i området for at forhindre yderligere kommende kriminalitet om aftenen den 21 november- beboere fik info via SMS fra ejendomskontoret følgende morgen med henvisning til tryghedskonsulent Gitte Dalskov. CH pointerede det gode samarbejde i den henseende.

ad 6- 3- YouSee og vores aftale, samt åbenhed for 3. parts udbyder.
Konklusionen blev, at medie udvalget kulegraver alle aspekter og muligheder i samarbejdet med udbyder.

ad - 6- 4 Bestyrelses arbejdet generelt omhandle mest om udvalgene- se derfor kommentarer til punkt 10 i dagsordenen.

7 Ejendomskontoret orienterer

ad 7 - HL orienterede grundigt og godt om alle aktiviteter og hændelser i afdelingen.

Parkering - lidt mere ro på- solcelle projektet- der har ejendomskontoret bedt DAB om mere konkret info til beboerne. Poser til affald kan hentes i vaskeriet- evaluering ultimo januar 2020. Bilbrand med skader på affaldkuber - forsikrings sag. Lys ved affaldsøer etableret. Julebelysning- lys i fire flagstænger, stort juletræ på Muskathaven/ Kommenhaven samt juletræ på taget af vaskeri. Grønne områder har haltet- der kæmpes bravt. Vandskader under udbedring. Gårdhave Kommenhaven 12 færdig- næste gårdhave bliver Persillehaven. Grafitti bekæmpelse igang..

Der var ros til HL for en detaljeret gennemgang af samtlige aktiviteter.

8- Godkendelse af forretningsordenen i bestyrelsen.

ad 8. Udkast rundsendes til godkendelse subsidiært ændringer/ kommentarer. CH foretager det fornødne.

9- Samarbejde i bestyrelsen

ad 9 - Egentligt et forslag fra PW, men da mødet havde vist vi trak på samme hammel kom der ingen debat ud af emnet.

10 Orientering fra udvalg

Økonomi og ordensudvalg

ad 10-1 - intet

Energiudvalg

ad 10-2- intet

Parkeringsudvalg

ad 10- 3

Parkeringsudvalg - opgave at vurdere gæsteparkering (periode) etc.

Moderniseringsudvalg

ad 10-4 CH får aftale om besigtigelse af prøvelejlighed i Advedøre i januar 2020 så alle kan se en mulighed for etablering af nye badeværelser- alle i bestyrelsen kan deltage.

Udeudvalg

ad 10-5- Opgave gennemgå alle afdelingens p pladser for vurdering om der kan etableres p pladser i de såkaldte tunger.

Vurdering af træer/ fugle "lort" på parkerede biler.

Aktivitetsudvalg

ad 10-6.

Stor ros til udvalget med hensyn til julearrangementet - forlods bevilget kr 30.000 til dette af bestyrelsen. Opgave fastelavns arrangement.

Medie/ It udvalg

ad 10-7 - Opgaver. DAB hjemmeside - nyhedsbrev med udsendelse januar 2020- YouSee aftale- Parknet plads i repræsentantselskabet - der afholdes møde medio december.

Ad - Hoc udvalg

ad 10-8 - intet.

PW stillede forslag om en tovholder subsidiært formand for hvert udvalg- medtages på næste møde.

Orientering fra kassereren

ad 11 - ingen bemærkninger

Eventuelt

ad 12

PW udfærdiger vagtplan for afvikling af kontortid hver den sidste torsdag i måneden.

Bestyrelsen hilser enhver aktivitet velkommen der medfører sammenhold i området- lyskæde projektet må være op til den enkelte.

