

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II**  
Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev • Telefon: 44 84 49 88 • www.lb1og2.dk  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

**Referat**

Møde: 29.08.2019  
Udsendt: 7.10.2019

**Referat**  
**BESTYRELSESMØDE**

**Torsdag den 25. 04 2019 kl. 18:00**

**Deltagere:**

Søren H. Nielsen (SN)  
Tommy Larsen (TL)  
Claus Holmstrøm (CH)  
Kent Hørning (KH)  
Tony Andersen (TA)  
Heidi Klitgaard (HK)

**Suppleanter:**

Ina Hansen

**Fra ejendomskontoret:**

Henrik Laos

**Afbud:**

Jesper Maagaard (JM)

**Til orientering:**

Janni Spang FG1  
Kenneth Johansen

**Bilag:**

**Traktement:**

Frikadeller med flødekartofler

## **DAGSORDEN**

---

### **1. Spørgetid**

### **2. Indlæg v. Gitte Dalskov, Tryghedskonsulent**

Gitte orienterer om de tiltag der arbejdes med, for at skabe mere tryghed, her bl.a. lommepege projekt ved Toggangen.

### **3. Opfølgning fra sidste møde**

### **4. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

### **5. Godkendelse af referat**

Fremsendes hurtigst muligt, mailadresser skal opdateres for nye bestyrelsesmedlemmer.

### **6. Forretningsorden**

Fremsendte forretningsorden underskrives til næste møde.

### **7. Formanden orienterer**

Badeværelsesmøde d. 14/8: Indledende møde omkring vores ønsker til badeværelser. Der er tale om badeværelser kun i højhusene, og ikke i Peberhaven hvor der er renoveret badeværelser. Vi ønsker at der gøres plads til vaskemaskine mht. afløb el og vand i badeværelset.

### **8. Ejendomskontoret orienterer**

Der holdes øje med affaldssituationen, der kommer en dispenser til affaldsposer, som placeres ved vaskeriet. Der kan også afhentes poser på ejendomskontoret. Der er stadig kapacitet i vores affaldsløsninger.

Der er ved at blive etableret lys ved affaldsøerne.

E-drift bliver sat i drift, således at opgaverne tildeles på telefonen til personalet. Der etableres teams til hvert arbejdsområde.

Legepladser gennemgås, der er lavet rapport på hvert legeredskab.

Der er udført rørarbejde på varmtvandsanlægget, hvor der er konstateret tæring.

Materialegården: Porten ønskes repareret, således at der kan spares personaleressourcer på at åbne og lukke den. En ny port ønskes, men det skal lige vendes med ønsket om ny materialegård, således at porten kan bruges på ny materialegård.  
Økonomien ser fornuftig ud.

## **9. Orientering fra udvalg**

- 9.1. Økonomi og ordensudvalg (fu):  
Økonomien ser god ud.
- 9.2. Energiudvalg:  
Der er påbegyndt udskiftning af elmålere, men der er nogle udfordringer med at beboere ikke er hjemme.  
Anlægget forventes i drift til næste år.
- 9.3. Parkeringsudvalg:  
Der er afholdt møde med Din Parkering, og der er allerede opsat handicapskilte op. Samarbejdskontrakten er sendt til underskrivelse i DAB, og vi afventer svar på dette. Vi forventer opstart på licensparkering i oktober måned. Der kommer information omkring parkering og registrering af bil, samt gæsteparkering.
- 9.4. Køkkenudvalg:  
Udvalget nedlægges, da beboerne selv frit kan vælge mellem HTH eller Svane køkkener.
- 9.5. Udeudvalg:  
Udvalget har set på lægehuset, og den plan der er vedtaget holdes.  
Ejendomslederen indkalder til vandretur, når der er behov.
- 9.6. Aktivitetsudvalg:  
Ansøgning fra Kort og Skakklubben er godkendt
- 9.7. Medie/IT-udvalg: Indkøb af I/T udstyr  
Der indkøbes ny PC'er til bestyrelseskontoret.  
Der indkøbes PC'er til redigering af bestyrelsens hjemmeside.

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II**  
**Herlev almennyttige Boligselskab**

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev • Telefon: 44 84 49 88 • www.lb1og2.dk  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

**Referat**

Møde: 29.08.2019  
Udsendt: 7.10.2019

9.8. Ad-hoc udvalg:

9.9. Husdyrsudvalg:

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Der skal søges om dispensation til at have husdyr.

Husdyr skal registreres på ejendomskontoret hvert år.

**10. Orientering fra kassereren**

Kasse: 5.005,70, Bank: 19.782,39

**11. Eventuelt**

**Lille Birkholm I & II**

**Søren H Nielsen**  
**Formand**

***Næste møde: torsdag den 26/10 2019 kl. 18:00***

---