

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II**  
Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev ☐ Telefon: 44 84 49 88  
www.lb1og2.dk

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

**Referat**

Møde: 31.01.2019  
Udsendt: 21.01.2019

**Referat af**  
**BESTYRELSESMØDE**

**torsdag den 31.01 – 2019 kl. 18:00**

---

Deltager: Søren H. Nielsen (SN)  
Tommy Larsen (TL)  
Jesper Maagaard (JM)  
Kim Johansen (KJ)  
Heidie Klitgaard (HK)  
Kent Hørning (KH)  
Claus Holmstrøm (CH)

**Suppleanter:**

Karin T. Laursen (KL)

**Fra ejendomskontoret:**

(??)

---

**Afbud:**

---

---

**Til orientering:** Kenneth Johansen  
Janni Spang – FG1

---

**Bilag:**

---

**Traktement:** Varm mad

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II**  
Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev ☐ Telefon: 44 84 49 88  
www.lb1og2.dk

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

**Referat**

Møde: 31.01.2019  
Udsendt: 21.01.2019

---

## **Dagsorden**

---

### **1. Spørgetid**

### **2. Godkendelse af referat - Godkendt**

### **3. Godkendelse af dagsorden - Godkendt**

### **4. Opfølgning af sidste møde**

### **5. Formanden orienterer:**

Husdyr, se punkt 6

Beboer undersøgelse: Der nedsættes en arbejdsldrørdag til denne opgave.

SSP: Kan unge med særligt behov aktiveres med opgaver i vores afdeling (lommepege projekt)? Vi undersøger mulighed for et samarbejde.

Afdelingsmødet er fastsat til d. 14/5 – 2019 kl. 19:00.

Adgangsbrikker til bestyrelseslokalet kan udleveres på ejendomskontoret.

Der er indhentet tilbud på ståldør til Stamhuset og beboer café, pga. indbrud i området. Tilbud er accepteret, og sættes i værk.

### **6. Husdyr:**

Husdyr skal genregistreres hvert 2. år. Der nedsættes et husdyrsudvalg, der udarbejder retningslinjer for registrering. Heidi, Kim og Jesper er valgt til dette.

### **7. Ejendomskontoret orienterer:**

Ejendomsmester Iben Raffensøe er fratrådt sin stilling.

Orientering fra ejendomskontoret:

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II**  
**Herlev almennyttige Boligselskab**

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev ☐ Telefon: 44 84 49 88  
www.lb1og2.dk

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

**Referat**

Møde: 31.01.2019  
Udsendt: 21.01.2019



*Herlev almennyttige Boligselskab*

**Ejendomskontoret Lille Birkholm I & II**

*Peberhaven 5, parterre – 2730 Herlev – Tlf. 44 84 31 38 – Fax. 44 84 73 37 – E-mail kontor@lb1-2.dk*

*Kontortid: Mandag – fredag, telefonisk kl. 8.00 – 9.00*

*personligt 9.00 – 11.00, samt 2. og sidste torsdag i måneden kl. 17.00 – 18.00*

Herlev den 31. januar 2019

Driftsberetning til bestyrelsesmøde januar 2019.

Det har været en relativt rolig jul og nytår, vi har brugt noget tid på oprydning.

Vi er i gang med at rydde omkring lægehuset, og er snart færdige vi venter til det bliver lidt tørrere i vejret med at gøre det helt færdigt.

Affaldscontaineren ved lægehuset bliver fjernet, og sat i skralderummet i Kommenhaven 19, vi har dd. udleveret nøgler til Kent der står for rengøringen i lægehuset, vi anbefaler dog at de bliver opbevaret i lægehuset, til afbenyttelse der.

Vi er blevet færdige med den nye belægning i hybelhaver, der mangler at færdiggøre 5 stk. med plankeværk og låger, vi har kun hørt positive tilbage meldinger.

Vi har p.t. 2 langtidssyge medarbejdere, vores elev Dennis, skulle have været her i afdelingen, men da afdeling 3 også er ramt af sygdom, er han blevet der indtil videre, han skulle være færdig med sin uddannelse i oktober i år.

Vi har fået et nyt telefonsystem, vi kan nu holde øje med hvor mange der ringer og hvor lang tid det tager, der skulle også være besked til de ventende.

Vi er glade for det, og det er planlagt til at kunne arbejde sammen med E-drift, som vi skal have på et tidspunkt når det er klart.

Vi har p.t. nogle omfattende vandskader, og vi har haft en i Peberhaven 7, st. mf. en hybel lejlighed der medførte at vi blev nød til at montere et nyt badeværelse. Den er snart klar til udlejning igen.

Vi bruger desværre stadig meget tid på affaldshåndtering, hvor vi rydder op ved affaldsøerne, vi håber på at de beboere der ikke har fundet ud af at sortere, snart kommer med på vognen.

Vi har fjernet papirspande i opgangene og sat nogle plakater op, og det ser ud til efterhånden at virke rigtig godt de fleste steder, vi skal huske på at beredskabet har forbudt brandbare materialer i opgangene.

Materiale gården har gået fri for indbrud siden sidst, vi opretholder åbne og lukke tider for porten, og vi har stadig Securitas på til at rundere.

Ejendomskontoret.

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II**  
Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev ☐ Telefon: 44 84 49 88  
www.lb1og2.dk

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

**Referat**

Møde: 31.01.2019  
Udsendt: 21.01.2019

## **8. Orientering fra udvalg**

- 7.1 Økonomi og ordensudvalg (fu):
- 7.2 Energiudvalg: Status på solcelleprojektet overføres til næste møde
- 7.3 Parkeringsudvalg: Handlingsplan udarbejdes
- 7.4 Køkkenudvalg:
- 7.5 Udeudvalg: Ude turen blev aflyst
- 7.7 Aktivitetsudvalg: Indvielse af solanlæg + sommerfest
- 7.7 Medie/It- udvalg: Lukket punkt: Parabol
- 7.8 Ad- Hoc udvalg

**8 Orientering fra kassereren:** Kontant:6.599, Bank: 25.442,87

## **9 Eventuelt**

**Lille Birkholm I & II**

**Søren H Nielsen**  
**Formand**

***Næste møde: torsdag den 28.02.2019 kl. 18:00***

---